

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік орталығы» РМҚК

Балабақша

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 010/54134

Кадастрлық
Кадастровый № 19:295:202:052

Облысы
Область Оңтүстік Қазақстан облысы

Қала, ауданы
Город, район Сайрам ауданы
Ақсукеңт а.о.

Мекен жайы
Адрес Ақсу ауылы
Жандосов көш., 55 ғим.

« 17 » 11 2014 ж./г.



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК Сайрам филиалы

Сайрамский филиал РГКП "Центр по недвижимости по
Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сайрам ауд., Ақсукеңт а.о.
Район	р-н Сайрамский, с.о. Аксукеңтский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Аксу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жандосов көш., 55 ғим.
Адрес	ул. Жандосов, зд. 55
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:295:143:2210:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	010/54134
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	бала бақша (А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	218,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	26
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1855	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жәңнанный кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	513	12. Салынған жылы	2013
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	2,3	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002049011032

Паспорт
Паспорт составлен

17.11.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Оразалиев О.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
детский сад						
Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее			
(1)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее			
	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее			
Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
Шатыр Крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Санатация / Канализация						
Электрик жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	және жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

Салынбаган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабырылган аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	оның ішінде/ в том числе	кемсіті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, пратонилла	бакша/ огород
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт										
1000 кв.м.	1000 кв.м.	281,5	281,5														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың татайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тарайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %						
					ірітас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бага бакша детский сад	218,3	1855	0	темірлі бетон железобетон	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	ағаш дерево; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон бетон	пластик пластик
Б	шаруашылық блок хозяйственный блок	63,2	221	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик

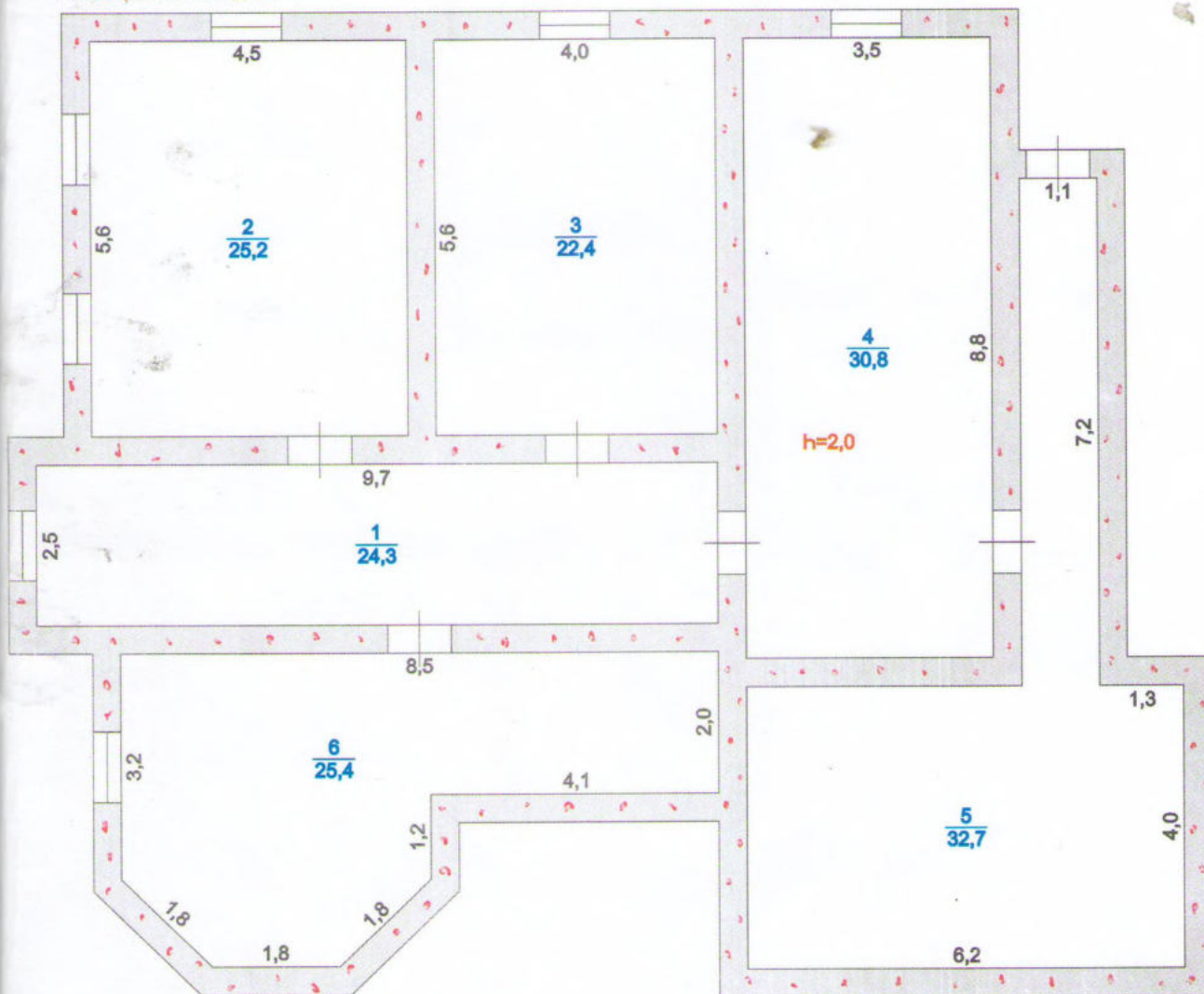
Орындаган маман Ахназаров А.Т.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

17.11.2014 ж. жағдайына құрастырылган

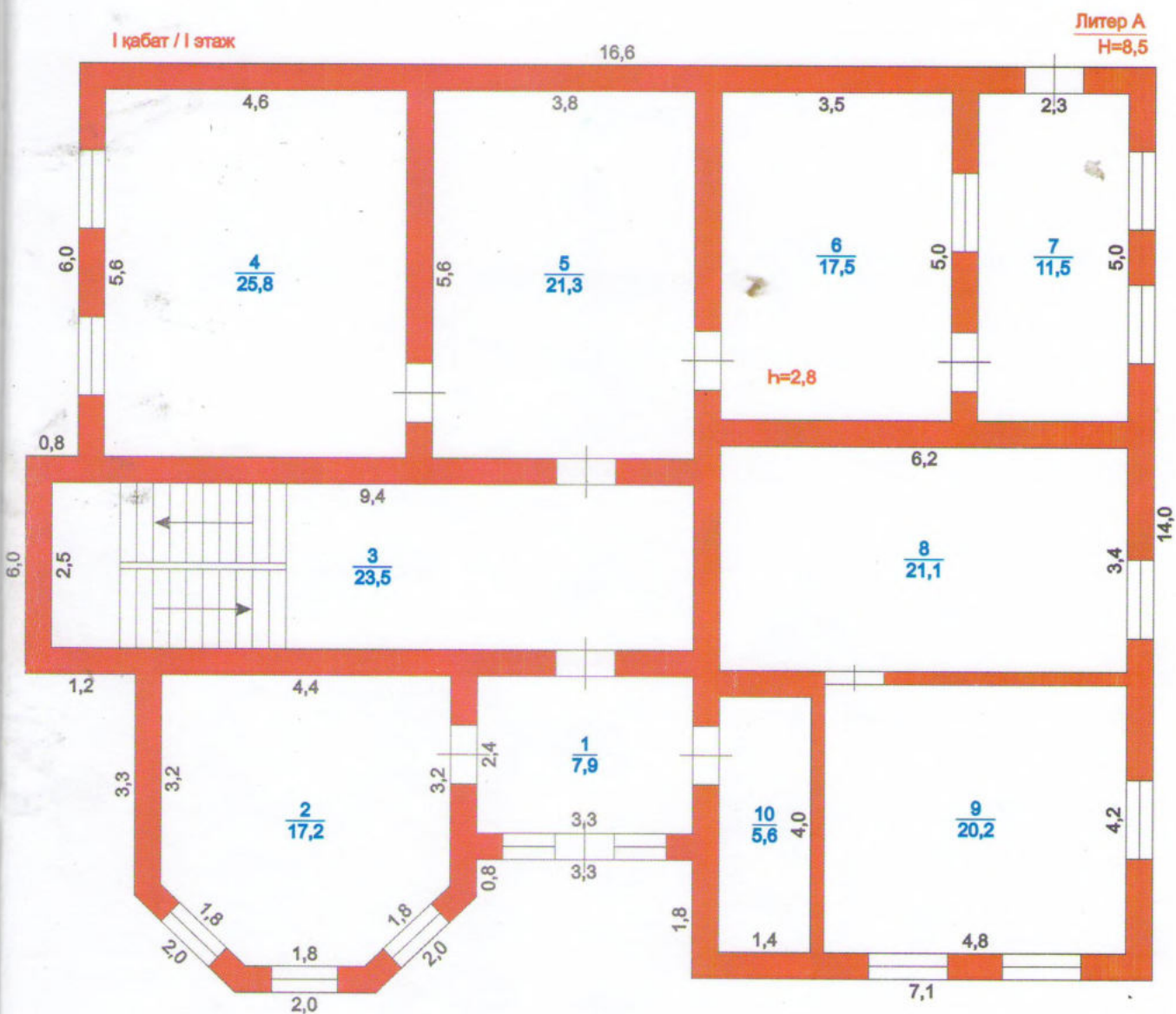
Басқарушысы Оразалиев О.М.
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

рестровый № заказ 002049011032

Ж/жертеле / П/подвал



РГКП "Центр по недвижимости"			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Аксукентский с/о, с. Аксу, ул. Жаңдосова, зд. 55			
Позэтажный план на литер А подвал			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
17.11.2014	Специалист	Ахназаров А.Т.	
17.11.2014	Проверил	Оразалиев О.М.	



РГКП "Центр по недвижимости"			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Аксукеңтський с/о, с. Аксу, ул. Жандосова, зд. 55			
Позтажный план на литер А I этаж			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
17.11.2014	Специалист	Ахназаров А.Т.	Ахназаров А.Т.
17.11.2014	Проверил	Оразалиев О.М.	Оразалиев О.М.

II қабат / II этаж

Литер А
H=8,5

РГКП "Центр по недвижимости"			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Аксукентский с/о, с. Аксу, ул. Жандосова, зд. 55			
Постатный план на литер А II этаж			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
17.11.2014	Специалист	Ахназаров А.Т.	
17.11.2014	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабатыр / Этажи	Үйің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйің, пәтердің бөлгірлігін нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйің, пәтердің бөлгірлігін пайдалану нысаны белгіленуі / Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе														Ішкі өлшем бойынша аялап (кв. м.) анық ішінде													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргын / Жилая	Түргын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерінде / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару аялымын, банкітер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, үйреніс, мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қалыңдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражи	Басқалар / Прочие							
17.11.14	A	0		1	коридор	24,3																				24,3							
				2	спальня	25,2	25,2																										
				3	подсобная	22,4	22,4																										
				4	спальня	30,8	30,8																										
				5	игральная	32,7	32,7																										
				6	кабинет	25,4	25,4																										
					Итого по этажу:	160,8	136,5																				24,3						
		1		1	прихожая	7,9																					7,9						
				2	кабинет	17,2	17,2																										
				3	коридор	23,5																					23,5						
				4	спальня	25,8	25,8																										
				5	игральная	21,3	21,3																										
				6	спальня	17,5	17,5																										
				7	прихожая	11,5																					11,5						
				8	игральная	21,1	21,1																										
				9	спальня	20,2	20,2																										
				10	душевая	5,6																					5,6						
					Итого по этажу:	171,6	123,1																				48,5						
		2		1	игральная	34,4	34,4																										
				2	игральная	12,1	12,1																										
				3	спальня	17,2	17,2																										
				4	спальня	25,8	25,8																										
				5	душевая	9,6																					9,6						
				6	спальня	18,7	18,7																										
				7	игральная	12,5	12,5																										
				8	игральная	22,4	22,4																										
				9	спальня	25,6	25,6																										
				10	балкон (коэф. 0,3)	2,3																					2,3						
					Итого по этажу:	180,6	168,7																				11,9						
					ИТОГО:	513,0	428,3																				84,7						

Орындаған маман
Выполнил специалист
17.11.2014

Ахиязаров А.Т.

Басқарушысы
Управляющий

Орталық О.М.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сайрам ауд., Ақсукеңт а.о.
Район	р-н Сайрамский, с.о. Аксукеңтский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Аксу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жандосов көш., 55 ғим.
Адрес	ул. Жандосов, зд. 55
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:295:143:2210:1/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	010/54134
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	шаруашылық блок(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	хозяйственный блок(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	63,2	9. Пәтер саны	5
Число этажей	221	Число квартир	күйінді блоктар
3. Құрылыс ауданы	45,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	шлакоблоки
Площадь застройки		Число помещений, комнат	2014
4. Ғимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002049011032

Паспорт
Паспорт составлен

17.11.2014

ж. жасалған
г.Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Оразалиев О.М.

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі блок					
Негізгі блок		бетон	Жақсы		
Негізгі блок		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Профилді тақта профлист		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Аяқталу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Аяқталу жұмыстары мен қамтамасыздандырылған Готовое водоснабжение					
Судың қысы / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешлі / печное				
	газ пешлі / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырыгулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт										
1000 кв.м.	1000 кв.м.	281,5	281,5														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

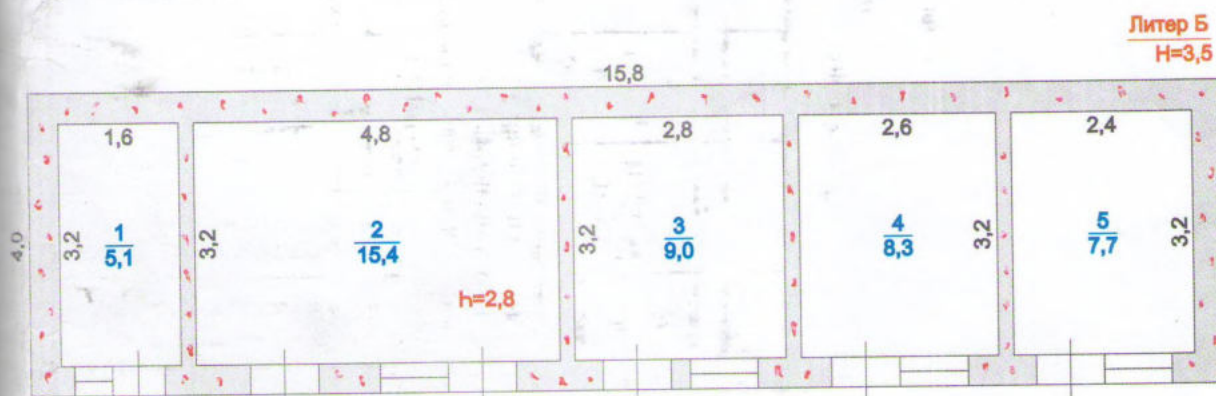
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	есендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	шаруашылық блок хозяйственный блок	63,2	221	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик

Орындалған маман Ахназаров А.Т.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

17.11.2014 ж. жағдайына құрастырылған

Басқарушысы Оразалиев О.М.
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

рестровый № заказ 002049011032



РГКП "Центр по недвижимости"			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Аксукентский с/о, с. Аксу, ул. Жандосова, зд. 55			
Позэтажный план на литер Б			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
17.11.2014	Специалист	Ахназаров А.Т.	
17.11.2014	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛДЫК МАНАПАТТЫК МАҢАЛЫК ОБЪЕКТТЕРДІН ЖАҢАЛАНУСЫНА АРНАЛҒАН ҚОҒАМДЫҚ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРАМДЫҚ БӨЛІМІ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						7	8																			
17.11.14	Б	1		1	котельная	5,1	5,1																			
				2	кухня	15,4	15,4																			
				3	моющая	9,0	9,0																			
				4	прачечная	8,3	8,3																			
				5	кладовая	7,7	7,7																			
					Итого по этажу:	45,5	45,5																			
					ИТОГО:	45,5	45,5																			

Орындаған маман
Выполнил специалист
17.11.2014

Ахназаров А.Т.

Басқарушысы
Управляющий

Оразалиев О.М.

Тірілген, нөмірленген
парақ

